



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-24

Vår referens

Isa Hilldetun

Landskapsarkitekt

isa.hilldetun@malmo.se

Objektsgodkännande för projekt 8799 Västra Klagstorp, Dp 5389

TN-2020-675

Sammanfattning

Slutrapport för projektet 8799 Västra Klagstorp område söder om Gamla Borrebackevägen

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna slutrapport för projekt 8799 Västra Klagstorp område söder om Gamla Borrebackevägen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU250304 Västra Klagstorp omr Söder om Gamla Borrebackevägen 8799
- 8799 Västra Klagstorp Slutrapport

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-03-24

Tekniska nämndens arbetsutskott 2024-04-02

Tekniska nämnden 2024-05-28

Tekniska nämndens arbetsutskott 2025-04-01



Ärendet

Västra Klagstorp omr. Söder om Gamla Borrebackevägen – 8799, omfattar genomförande av bostadsbyggande på den cirka 3 hektar stora fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 och färdigställandet av allmän platsmark intill fastigheten i enlighet med exploateringsavtal (TN-2017-1435) och detaljplan, Dp 5389, som vann laga kraft 2017-11-17.

Allmän platsmark, omfattar dels en bred gångbana längs existerande Gamla Borrebackevägen, dels åtgärder i befintlig grönyta i öster med gång- och cykelstigar som knyter samman det nya bostadsområdet med resten av Västra Klagstorp. All husbyggnation i området är nu färdigställd och alla bostäder är inflyttade.

Den första etappen av projektet färdigställdes och besiktigades under 2022. Under Etapp 1, Naturdelen, gjordes ett flertal åtgärder inom naturområdet mellan det nya bostadsområdet och befintlig villabebyggelse. En befintlig vall mellan naturdelen och det nya bostadsområdet öppnades upp och en gång- och cykelväg anlades däremellan. Ett flertal nya ytor med perenner, lök, buskar och träd anlades. Till detta tillkom även en del grässådd samt ny belysning och skyltning.

Under september-oktober 2024 färdigställdes Etapp 2 av projektet i form av en ny gångbana längs Gamla Borrebacksvägen utmed naturdelen och den nya villabebyggelsen. Genomförandet av projektet har inneburit en uppdaterad naturdel för både gamla som nya Klagstorpsbor och en säkrare trafikmiljö för boende i området.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör